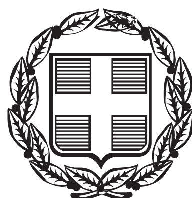
Signature Not Verified
Digitally signed by THEODOROS MOUMOURIS
Date: 2014.05.28 10:10:07 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 161**

22 Μαΐου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Πρωτ.Δ12/1784 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης Επέκταση προς Καλαμαριά Σταθμός «ΑΡΕΤΣΟΥ», Σταθμός «ΜΙΚΡΑ», «Σήραγγα Διασταύρωσης στο Σταθμό ΜΙΚΡΑ», Σήραγγα Επιστάθμου και ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ ΦΡΕΑΡ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17) «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2985/2002 (Α΄ 18) και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (Α΄ 82) και του Ν. 4122 (Α΄42).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1955/1991 (Α΄ 112) «Περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου δέκατου παρ. 9 του Ν. 4155/2013 (Α΄ 120).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄ 152) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων - Μετονομασία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας».

4. Το Π.Δ. 119/2013 (Α΄ 153) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

5. Την με αρ. 1181 απόφαση (ΦΕΚ 332 Υ.Ο.Δ.Δ./11-7-2013) του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων»

6. Την Α.Π. οικ. 203064/6-9-2011 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την επέκταση του Μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά».

7. Την με αρ. πρωτ. ALX- 50340/15-1-2014 δήλωση της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002.

8. Την ALX-51045/28-3-2014 Αίτηση της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για την Έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης για την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή έργων του Μετρό Θεσσαλονίκης για την Επέκταση προς Καλαμαριά, Σταθμός «ΑΡΕΤΣΟΥ», Σταθμός «ΜΙΚΡΑ», «Σήραγγα Διασταύρωσης στο Σταθμό ΜΙΚΡΑ», Σήραγγα Επιστάθμου και ΤΕΡΜΑΤΙΚΟ ΦΡΕΑΡ.

9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την μεταβολή του προσώπου του υπέρ ού η κηρυχθείσα απαλλοτρίωση υπέρ της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και των σκοπών αυτής της αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που κηρύχτηκε για το Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα ως προς την συντέλεση των απαλλοτριώσεων, με την καταβολή του σχετικού τιμήματος.

Η «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» μετά την ολοκλήρωση των έργων της για την επέκταση του υπογείου συγκοινωνιακού δικτύου μετρό θα αποδώσει ατελώς την υπέργεια επιφάνεια των απαλλοτριούμένων ακινήτων σε κοινή χρήση προς εφαρμογή του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου.

Με το απο 29.5.65 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 112/Δ΄/10.7.65) «Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και με το από 22.11.76 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 412/Δ΄/13.12.76) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς (Θεσσαλονίκης) «και

σε συνδυασμό προς τα συνημμένα σε αυτά Ρυμοτομικά σχέδια με βάση τα οποία συντάχθηκαν οι με αριθμούς 5351/86, 15/92, 26/93 Πράξεις Τακτοποίησης και αναλογισμού της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης όπως τα ανωτέρω διορθώθηκαν και ισχύουν σήμερα και ειδικότερα των ακινήτων που εμφαίνονται στις προαναφερόμενες πράξεις ως κάτωθι:

- με αριθμό 2 της πράξης αναλογισμού 5351/86,
- με αριθμό 3 της πράξης αναλογισμού 15/92,
- με αριθμούς 3, 4, 107, 108, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 128, 130, 135, 136, 137 και 138 της πράξης αναλογισμού 5351/86,
- με αριθμούς 139α και 139β της πράξης αναλογισμού 26/93,
- με αριθμούς 140, 144, 148, 150 και 151 της πράξης αναλογισμού 5351/86, συνολικής έκτασης 19.907,10 τ.μ. για τα οποία δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση.

Η απαλλοτρίωση κρίνεται κατεπείγουσα, καθόσον τα προς απαλλοτρίωση ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για την επέκταση του Μετρό προς Καλαμαριά και το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» πρέπει να καταθέσει σε προθεσμιών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης.

Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 2 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων Ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

Αν η εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. δεν προβεί στην συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 9 Μαΐου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ	**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**

Αριθμ. οικ. 1610 (2)

Διόρθωση του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λάμπης ΠΕ Ρεθύμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

i. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α/13.06.1997), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ii. Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

iii. Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.).

iv. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 337/2000 (ΦΕΚ 281/Α/28.12.2000) «Κατάταξη των ενοικιαζόμενων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

v. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 43/20ο2 (ΦΕΚ 43/Α/7.03.2002) «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

vi. Την με αρ. πρ. 5015πε/25-4-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Λάμπης Νομού Ρεθύμνης, σήμερα Δημοτικής Ενότητας Δήμου Αγ. Βασιλείου» (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8.5.2012)

vii. Τις διατάξεις της με αριθμ. 67659/13 απόφαση (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013) «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

viii. Τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 3β του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α/14-10-2010) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

ix. Το με αρ. πρ. 9827/5-7-2013 Απόσπασμα από το πρακτικό 18/27-6-2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Βασιλείου, με αριθμό απόφασης 185/2013 (ΑΔΑ: ΒΛ41Ω6Τ-ΠΝΞ).

x. Το με ημερ. 5-7-2013 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της απόφασης 185/2013 του Δήμου Αγίου Βασιλείου xi. Την με αρ. πρ. 12346/27-8-2013 Βεβαίωση Δημάρχου Αγίου Βασιλείου περί μη υποβολής ενστάσεων του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

xii. Το με αρ. πρ. 12067/21-8-2013 Απόσπασμα από το πρακτικό 21/20-8-2013 της Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Βασιλείου, με αριθμό απόφασης 222/2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓΨΩ6Τ-56Η).

xiii. Το με ημερ. 21-8-2013 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της απόφασης 222/2013 του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

xiv. Την με αρ. πρ. 15170/23-10-2013 Βεβαίωση Δημάρχου Αγίου Βασιλείου περί μη υποβολής ενστάσεων του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

xv. Το με αρ. πρ. 17445/13-12-2013 έγγραφο του Δήμου Αγίου Βασιλείου.

xvi. Το με αρ. πρ. 7/26-2-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο αποστέλλεται στο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης σχετική εισήγηση για την εν λόγω διόρθωση της απόφασης.

xvii. Το με αρ. πρ. 19/10-4-2014 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, με το οποίο αποστέλλεται απόσπασμα του με αριθμ. 4/2014 πρακτικού (θέμα 1ου) της συνεδρίασης της 1/4/2014 σχετικά με το συγκεκριμένο αίτημα, αποφασίζουμε:

1. Τη διόρθωση της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λάμπης ως προς τις διατάξεις που αφορούν στην ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων, και συγκεκριμένα:

α. Στην παρ. 3-2.3 ΠΕΠΔ- ΤΑΓ Ζώνη Αγροτουρισμού, την αντικατάσταση της διάταξης «● ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 50 κλίνες» με την διάταξη «● τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 50 κλίνες»

β. Στην παρ. 3-2-4 ΠΕΠΔ-ΤΗ Ζώνες Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης, την αντικατάσταση της διάταξης «● ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες» με την διάταξη «● τουριστικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες».

2. Τα παραπάνω ισχύουν με την επιφύλαξη των διατάξεων των στρατηγικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης που ορίζονται στην παρ. Α2 του άρθρου 5 του νέου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό ((vii) σχετική απόφαση).

3. Κατά τα άλλα να εφαρμοστεί η παραπάνω (vi) σχετική απόφαση.

4. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 2 Μαΐου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ

Αριθμ. 2082 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΗΜ. ΓΟΥΝΑΡΗ - Κ. ΜΕΛΕΝΙΚΟΥ- ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ Δήμου Θεσσαλονίκης, για λόγους συμμόρφωσης σε απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (3587/2009)

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 280 §11 (19) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και την εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

2. Την υπ' αριθ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Α΄/12-10-90).

3. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-12) και ιδιαίτερα τα άρθρα 31 και 32.

4. Τα άρθρα 152 και 154 του Κ.Β.Π.Ν. (ΦΕΚ 580Α΄/27-7-1999).

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

6. Το αρθ. 29 παρ. 4, εδάφ. α & β του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ. 10 του Ν. 3044/2002.

7. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το αρθ. 20 παρ. 2(ε) του Ν. 2508/97 όπως ισχύει, μετά την προσθήκη του άρθ. 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 καθώς και την εγκύκλιο 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τις διατάξεις του αρθ. 90 του ΠΔ 63/2005 «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

10. Το 23/2/87 ΠΔ «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Α΄/6-3-87).

11. Την παρ. Β(1) της εγκυκλίου 10/14-6-2012 του ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με την οποία, για το συγκεκριμένο θέμα, η αρμόδια ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και στη συνέχεια εκδίδεται σχετική πράξη δηλαδή απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

12. Την αριθ. 4683/11-9-12 απόφαση Συγκρότησης Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

13. Γενικότερα, τον φάκελο της υποθέσεως, όπως συμπληρώθηκε με την προηγούμενη αλληλογραφία μεταξύ της Υπηρεσίας μας, των ενδιαφερομένων και των λοιπών φορέων, κύρως όμως:

14. Την αριθ. 3587/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης.

15. Το υπ' αρ. πρωτ. 3219/19-7-11 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινήσεις και συμπληρωματικά στοιχεία τόσο από τους αιτούντες όσο και από το Δήμο Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αρ. πρωτ. 67624/1594/8-8-11 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφίας/Τμ. Κτηματολογίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με τα επισυναπτόμενα σε αυτό έγγραφα και στοιχεία.

17. Τα υπ' αρ. πρωτ. 31935/25-6-12 και 13410/6-3-12 έγγραφα της Δ/νσης Πολ/μίας/Τμ. Πολ. Εφαρμογών του Δήμου Θεσ/νίκης, σχετικά με τα ισχύοντα διατάγματα, τους όρους δόμησης, την εγκεκριμένη ρυμοτομία και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής ενδιαφέροντος.

18. Το ισχύον ΓΠΣ Θεσσαλονίκης.

19. Την από 21/12/2012 σύμφωνη (ομόφωνα) γνώμη του ΣΥΟΘΑ ΠΕ Θεσσαλονίκης (πρακτικό: Συνεδρία 2η/Πράξη $7^{η}$/21-12-12), με τη σχετική αρ. ΔΥ/21-12-12 Εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

20. Το υπ' αρ. πρωτ. 37/17-1-13 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο απεστάλη η πρόταση τροποποίησης (Εισήγηση ΔΙΠΕΧΩΣ, γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ, διάγραμμα κ.λπ. στοιχεία) στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Θεσσαλονίκης για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της τροποποίησης και την κατάθεση της άποψής του (με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επί της πρότασης και των τυχόν ενστάσεων που θα κατατεθούν).

21. Τα υπ' αρ. πρωτ. 54632/3201/27-5-13 και 30214/2142/4-4-13 έγγραφα της Δ/νσης Αστικού Σχεδιασμού & Αρχ/κών Μελετών/ Τμ. Αστικού Σχεδιασμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

22. Το υπ' αρ. πρωτ. 5116/23-10-13 έγγραφό μας και τις από 24/3/14 και 18/3/14 αιτήσεις των ενδιαφερομένων με τις οποίες κατατέθηκαν τα διορθωμένα συνοδευτικά τοπ. διαγράμματα της τροποποίησης.

23. Επειδή παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία που προβλέπεται να απαντήσει ο Δήμος Θεσσαλονίκης με έκδοση σχετικής απόφασης (γνωμοδότησης) Δημοτικού Συμβουλίου, τόσο για το θέμα της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης του κοινοχρήστου χώρου, όσο και για το θέμα της πρόθεσης και οικονομικής δυνατότητας άμεσης αποζημίωσης των ιδιοκτητών (με συγκεκριμένα στοιχεία), προϋποθέσεις που σύμφωνα με το άρθ. 32 παρ. 3 του Ν. 4067/2012 πρέπει να ισχύουν αθροιστικά για την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης.

24. Επειδή δεν κατατέθηκαν ενστάσεις από τους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους, όπως βεβαιώνει η αρμόδια Υπηρεσία τον Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Αήμου Θεσσαλονίκης, στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Δημητρίου - Δημ. Γούναρη - Κ. Μελενίκου

- Απ. Παύλου, όπως αποτυπώνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα (κλίμακος 1:500), που θεωρείται από τον αναπληρωτή Προϊστάμενο ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κεντρικής Μακεδονίας Α.Δ.Μ.-Θ. στις 9/4/2014, σε συμμόρφωση προς την αριθμ. 3587/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ως εξής:

1.1 Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του ως άνω ΟΤ από «κοινόχρηστο χώρο (ΚΧ)» και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο με στοιχεία α-β-Β-Γ-Δ-α.

1.2 Την επιβολή υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, η θέση της οποίας απεικονίζεται με τα στοιχεία α-Α-β-α στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα, με τη διατήρηση της χρήσης «κοινόχρηστου χώρου (ΚΧ)».

1.3 Στον οικοδομήσιμο χώρο να εφαρμόζονται οι ίδιοι όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και οι χρήσεις γης πον ισχύουν για το ως άνω ΟΤ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Απριλίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

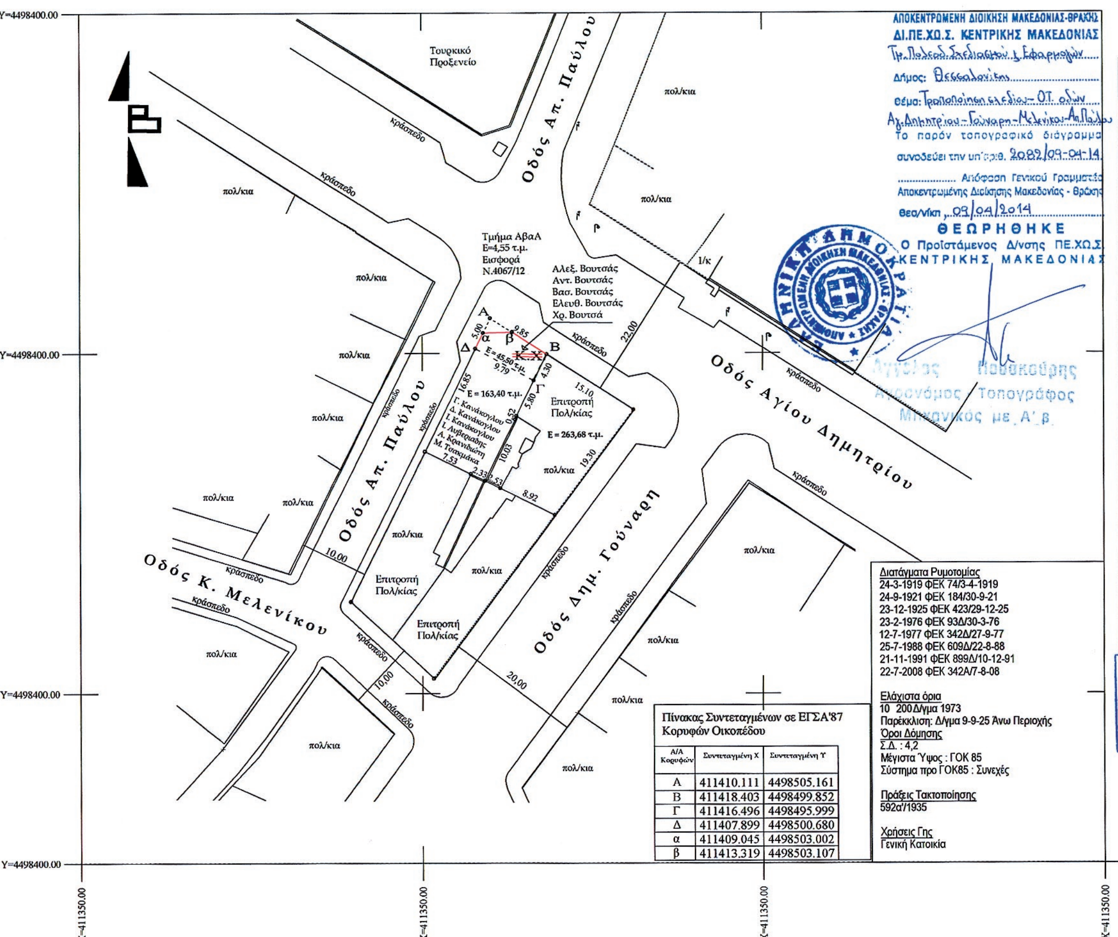
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. περικλειόμενο από οδούς Αγ.Δημητρίου - Απ. Παύλου - Κ. Μελενίκου - Δημ. Γούναρη του Δήμου Θεσσαλόνίκης

Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
Τοπογραφικό Διάγραμμα	**Τ-1**
Κλίμακα	1 : 500

Ο Μελετητής	Ο Επιβλέπων	Θεώρηση Υπηρεσίας
ΚΥΡΙΑΚΟΣ Κ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 86864 ΑΦΜ: 117764382 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 14 Τ.Κ. 546 24 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 240930 - 6944 602120		
Κυριάκος Κ. Μαχαιρίδης Αγρον. Τοπογράφος Μηχ/κος		....

Θεσσαλονίκη
Μάρτιος 2011



Πίνακας Συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ'87 Κορυφών Οικοπέδου

Α/Α Κορυφών	Συντεταγμένη Χ	Συντεταγμένη Υ
Α	411410.111	4498505.161
Β	411418.403	4498499.852
Γ	411416.496	4498495.999
Δ	411407.899	4498500.680
α	411409.045	4498503.002
β	411413.319	4498503.107

Διατάγματα Ρυμοτομίας
24-3-1919 ΦΕΚ 74/3-4-1919
24-9-1921 ΦΕΚ 184/30-9-21
23-12-1925 ΦΕΚ 423/29-12-25
23-2-1976 ΦΕΚ 93Δ/30-3-76
12-7-1977 ΦΕΚ 342Δ/27-9-77
25-7-1988 ΦΕΚ 609Δ/22-8-88
21-11-1991 ΦΕΚ 899Δ/10-12-91
22-7-2008 ΦΕΚ 342Α'/7-8-08

Ελάχιστα όρια
10 200Δ/γμα 1973
Παρέκκλιση: Δ/γμα 9-9-25 Άνω Περιοχής
Όροι Δόμησης
Σ.Δ. : 4,2
Μέγιστο Ύψος : ΓΟΚ 85
Σύστημα προ ΓΟΚ85 : Συνεχές

Πράξεις Τακτοποίησης
592α/1935

Χρήσεις Γης
Γενική Κατοικία

Αριθμ. οικ. 51161/2678 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 110, 119, 120 και 123.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθ. 152 (παρ. 1, παρ. 2, παρ. 6 και παρ. 10), άρθ. 154, άρθ. 160, άρθ. 161 (παρ. 1), άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθ. 1 του ΠΔ/14-7-99 (ΦΕΚ-580/Δ/99), όπως τα άρθ. 248, άρθ. 249 και άρθ. 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθ. 5, άρθ. 6 και άρθ. 7 αντίστοιχα, του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ΓΟΚ/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ-140/Α/87).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012)

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249 Α΄/2011).

4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και συγκεκριμένα το άρθ. 186, παρ. ΣΤ, στοιχείο 39 αυτού.

5. Το ΠΔ 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

6. Το από 6-10-1949 Β.Δ. (ΦΕΚ 255 Α΄) «περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Άρτης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1471/25.04.1990 (ΦΕΚ 272 Δ') απόφαση Νομάρχη Άρτας.

7. Την υπ' αριθ. 4872/437/16.5.1989 (ΦΕΚ 316 Δ') απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Πέτα».

8. Τις υπ' αριθμ. 293/2012 και 61/2013 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νικολάου Σκουφά, με τις οποίες ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13959/1095/6.2.2014 εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΄Αρτας.

10. Το Πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/18.02.2013 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Άρτας (θέμα 1ο/ΕΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

11. Το γενονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθ. 18 και άρθ. 19 του Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160 Α/1986), όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα στα Ο.Τ. 110, 119, 120 και 123, με την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και την κατάργηση οδών και έγκριση νέων οδών όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

243400 243450 243500
4339700 4339650 4339600

1118080 1118008 1118004 1118003 1118126 02Ν 04 03 1118128 1118002 1118001
Σ79 Σ103 Σ117 Σ225 Σ222 Σ223 Σ217 Σ101 Σ92 Σ215
ΟΤ 123 · 11/18 · ΟΤ 120 · ΟΤ 119 · ΟΤ 110 · 08/13
0815013 0815022 0815023 0813042 0813041 0813039 0813040
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
1/Λ 1/Κ 2/Π 1/Π

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B3B1-D920-6224-DAF0
C:\VermDat5\ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ_ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ\PRAKSH_OT\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E500_



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ταχ. Δ/νση : Πέτα Αρτας - Τ.Κ. 47200
Τηλ. 2681360325

Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει αυ υπ' αριθμ. 29/3/2012 και 61/2013 Αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΓΝΟΥΛΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 5116/19678 / 19/5/2014 Απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 19/5/2014

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΤΑ
ΟΤ110,ΟΤ119,ΟΤ123 ,ΟΤ120

Θέση
Δ.Ε ΠΕΤΑ ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΦΑ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	Τροπ._03
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
	Προβολικό σύστημα Ε.Γ.Σ.Α 87	

Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

Πέτα 30 - 1 - 2014
ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Κωστή Ελένη
Πολιτικός Μηχανικός MSC

Πέτα 30 - 1 - 2014
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Παπαθανασίου Ελένη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004